



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **CIUMA FLORICA, CIUMA MARIA-MIHAELA, MOSTEANU ELENA-RAMONA**, CNP
prin imputernicit **ZAHARIOIU-STANILA EMIL**, CNP
avand adresa de comunicare in: **Oras Babeni, str. Calea lui Traian, nr. 176, judetul Valcea**,
telefon: 0736102440, e-mail: emil.zaharioiu@vampirina.ro, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de
0,5321 (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la pretul de **27088** lei (douăzeci și șapte mii optzeci și opt lei) (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, si art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificarile ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiasi legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte 5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRANCESTI	0,5321	1/1	37602	37602	106	3/52, 3/53	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ ; Nu ☒;

Vanzator/Imputernicit,
ZAHARIOIU-STANILA EMIL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Valcea	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Francesti	Nr. 75 din 22 .04.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor vecini: Duta Ion, Muja Gheorghe și Zmarandoiu Ion CNP/CIF..... (*), nr. de înregistrare..... (**), în calitate de vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Francesti, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel..... **Ofertei de vânzare nr. 12 din data de 22.04.2026**, depusă de către **domnele Cioma Florica, Cioma Maria Mihaela și Mosteanu Elena Ramona, prin imputernicit Zaharioiu –Stanila Emil conform imputernicire nr. 1743/21.01.2025** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5321 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 , nr. cadastral 37602, nr. carte funciară 37602, nr. tarla.106, nr. parcelă 3/52,3/53, categoria de folosință arabil, la prețul de 27088(lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Francesti, județul Valcea.

Prima
Paraschiy Daniel

Secretar General primărie,
Ionescu Monica Maria

Consilier juridic,
Calugaritoiu Catalina Ioana